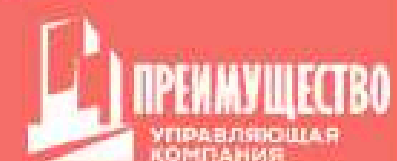




# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за октябрь 2024 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в октябре 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**5675** всего

**77** аварийных



Принято **555** звонков через единый контактный номер



Выполнена **5675** заявок





Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**1828**



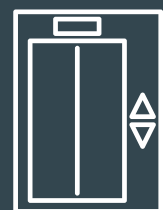
Ремонт общего  
имущества

**292**



Электроснабжение  
и освещение

**1521**



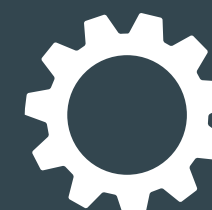
Лифтовое  
оборудование

**303**



Слаботочные  
системы

**143**



Благоустройство

**10**



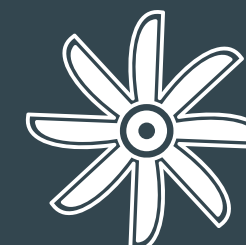
Бухгалтерия

**24**



Прочие работы

**1543**



Вентиляция

**1**



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)

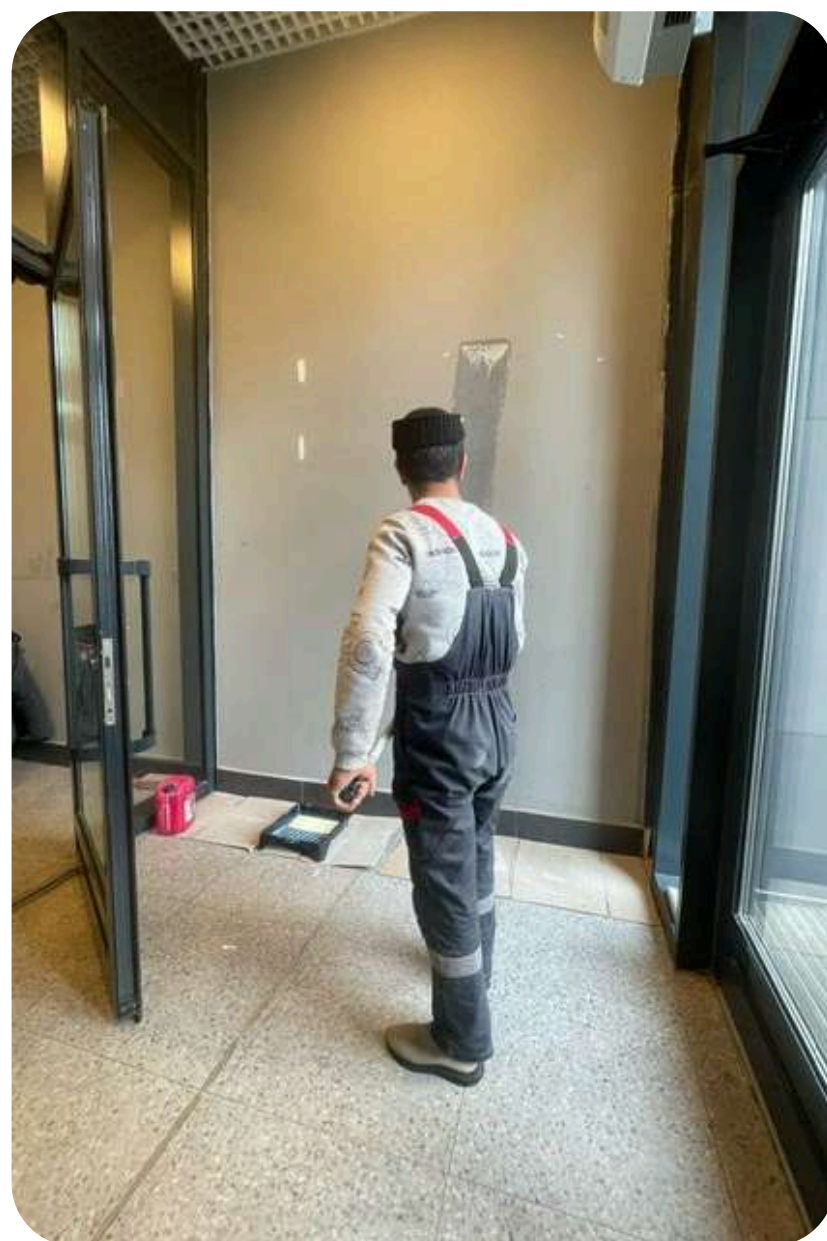




# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Заменяли стеклопакеты на дверях в МОП  
по адресу: ул. Производственная, д. 8 к. 1





# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Заменяли стеклопакет на входной двери  
в 7-й секции по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 2

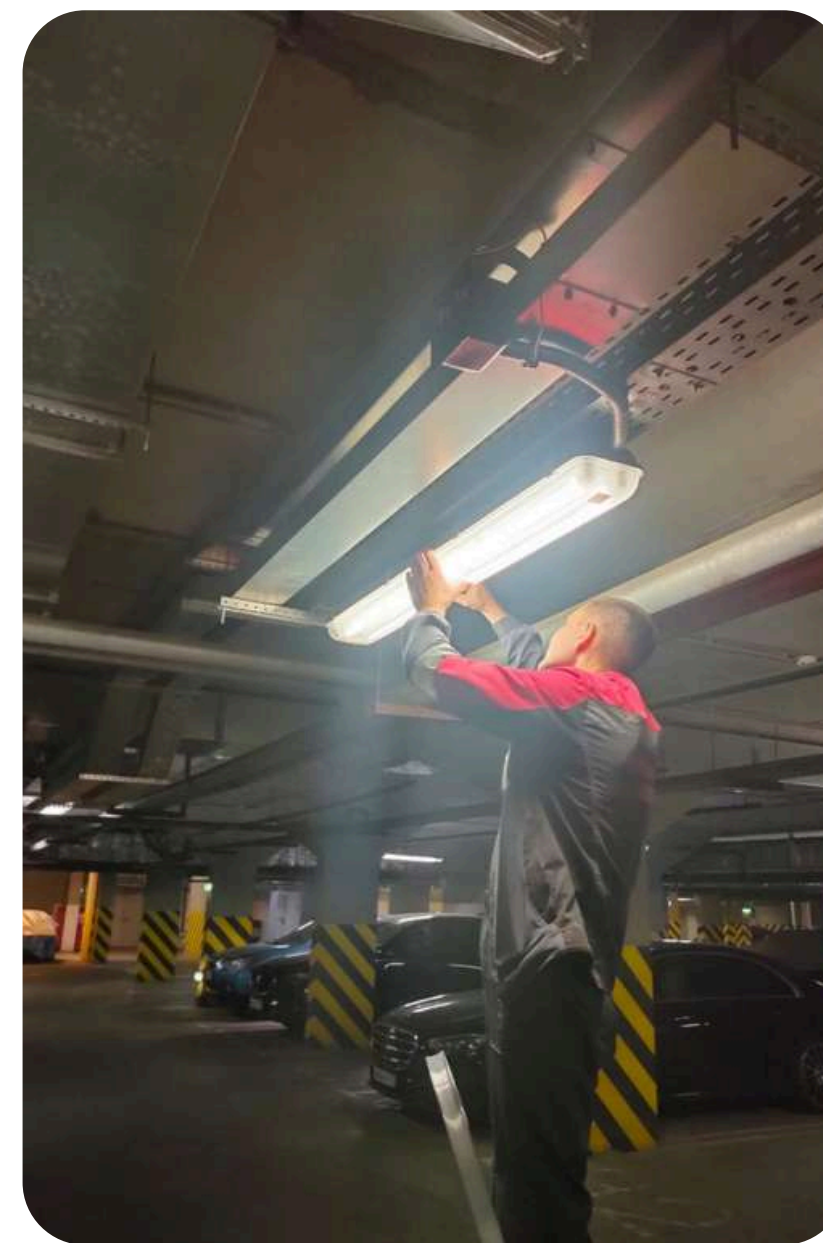




# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту  
светильников и ламп освещения  
в местах общего пользования





Инженерно-техническое  
обеспечение  
Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы  
на системах электроснабжения



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Отремонтировали электрическое  
оборудование воздушно-тепловых завес





# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Осуществили настройку автоматического  
включения наружного освещения по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Проводили проверку работоспособности  
электрооборудования этажных  
распределительных щитов





# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

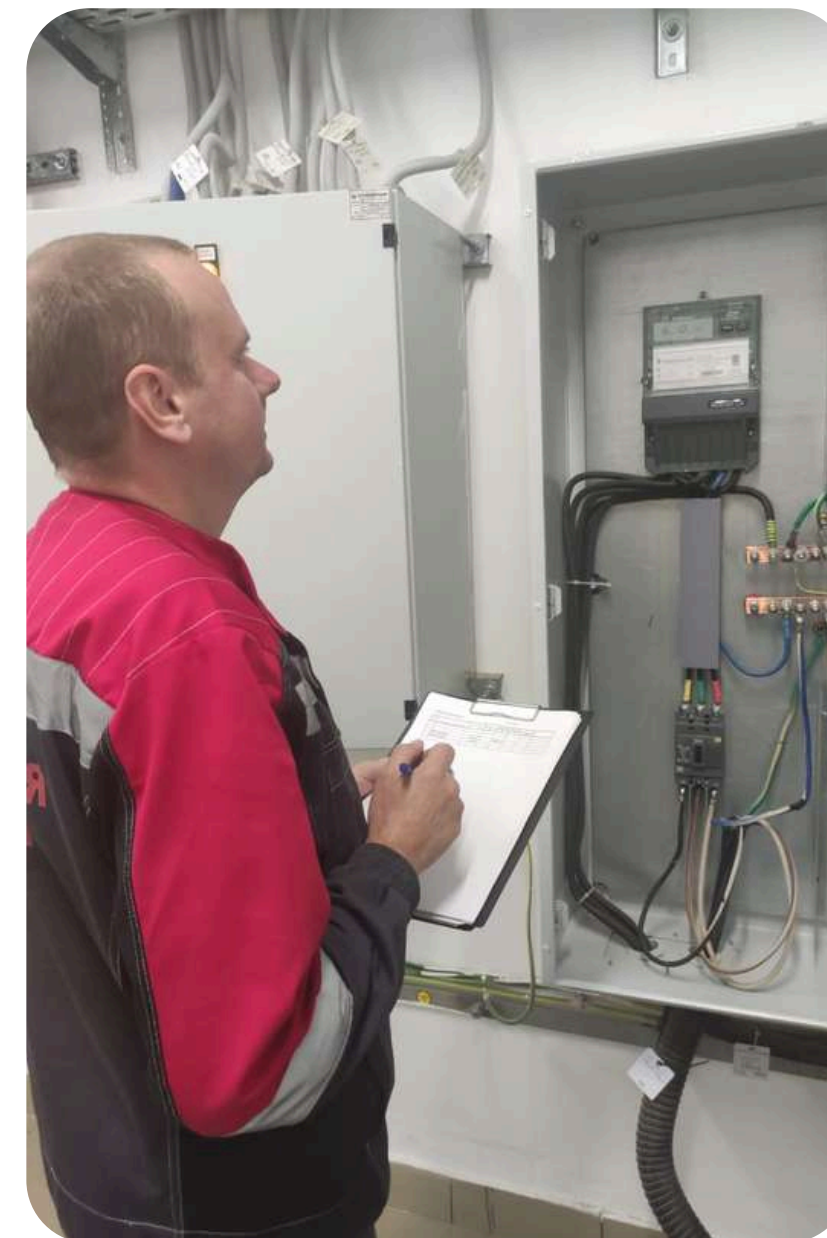
Провели работы по замене  
ламп освещения на дворовой территории





# Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Сняли показания индивидуальных  
приборов учета в ОДПУ





# Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

В ежедневном режиме проводили контроль параметров работы индивидуальных тепловых пунктов





# Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Проводили ревизию сантехнического  
оборудования на коллекторах в МОП  
с последующей заменой  
изношенных комплектующих





# Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Провели ревизию и осмотр  
дренажных приямков





# Инженерно-техническое обеспечение

## Лифтовое оборудование

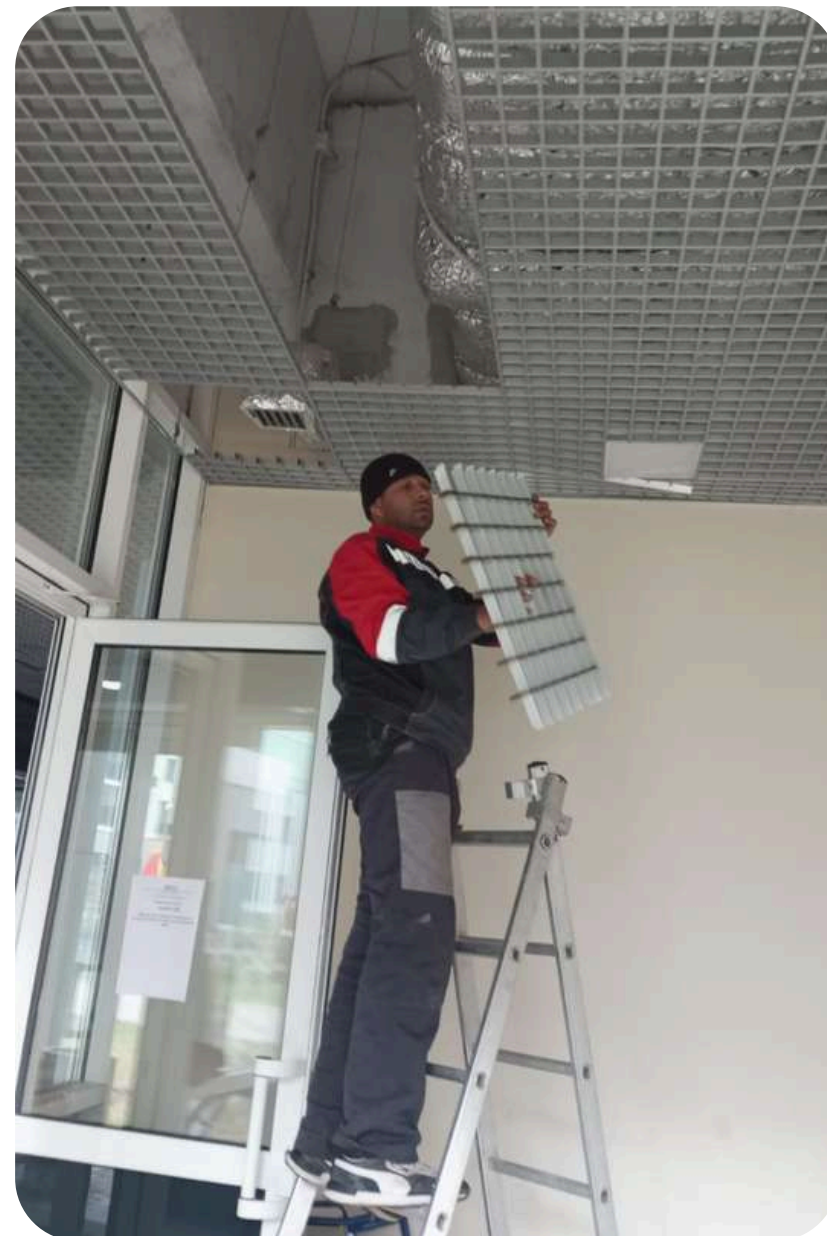
Проводили техническое обслуживание  
лифтового оборудования во всех домах





# Прочие работы

Провели работы по утеплению  
вентиляционного канала  
в колясочной в 5-й секции по адресу:  
ул. Производственная, д. 12 к. 1



# Прочие работы

Провели мойку остекления  
в МОП по адресу:  
ул. Авиаторов, д. 1





# Прочие работы

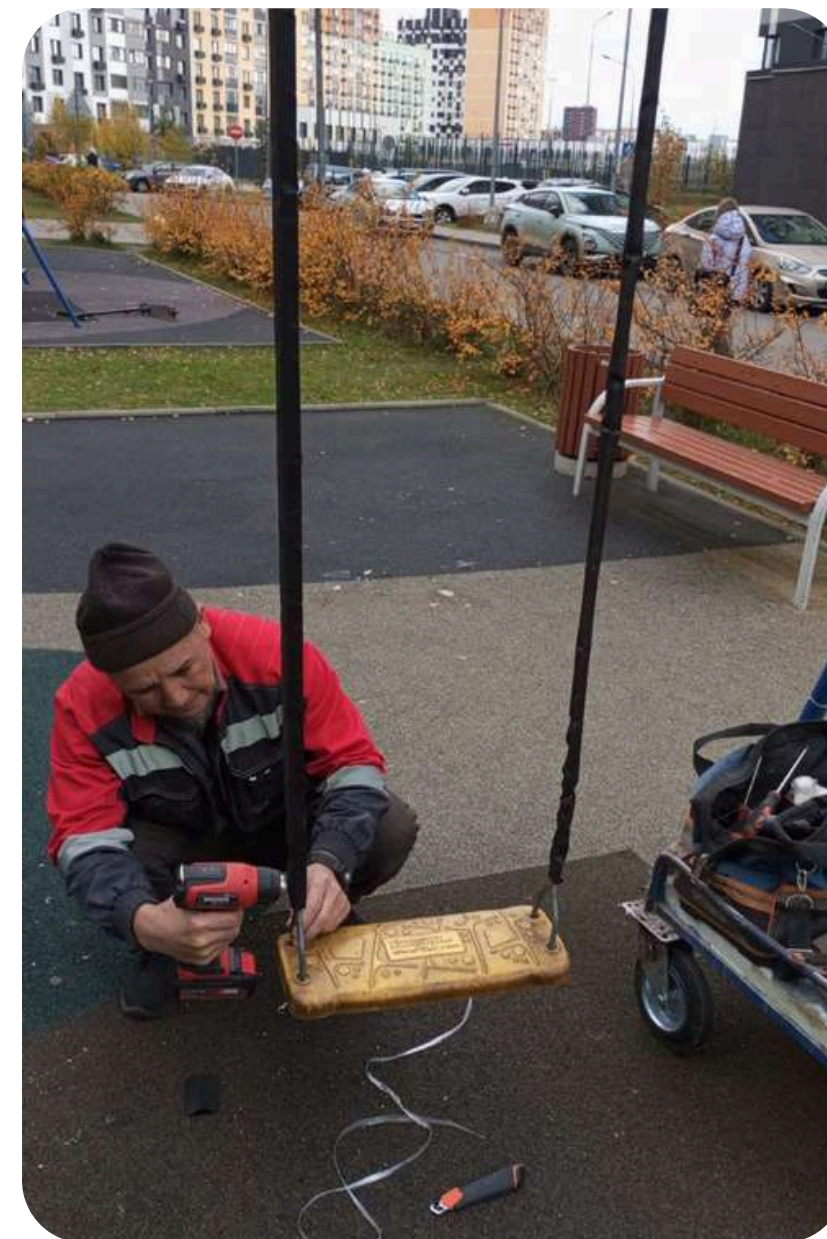
Восстановили целостность облицовки  
фасада зданий на территории  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА





# Прочие работы

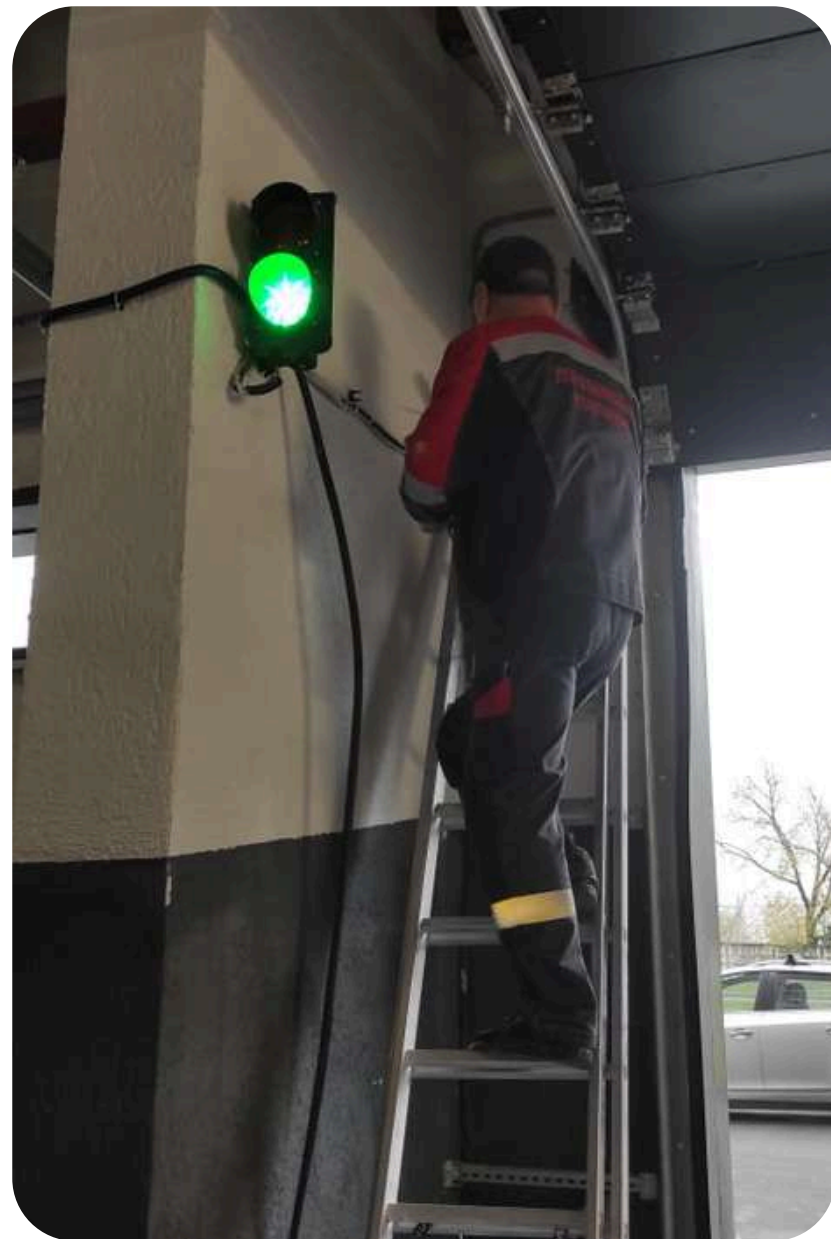
Отремонтировали малые архитектурные формы на спортивных и детских площадках





# Прочие работы

Заменили ворота на въезде в паркинг  
по адресу: ул. Производственная, д. 4А





# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
27 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
10-ти многоквартирных домов





# Уборка территории

На протяжении месяца  
работали 14 дворников





## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

